

Obecní úřad Ústí	
Došlo dne:	30. 7. 2015
Vyřizuje:	STAVOSKA
Č. j.:	30/2015 Příj.: DRAŽEBNÍ

č.j. 144 EX 15077/11-72
ev. č. opr. 403099501

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín, pověřený provedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu v Jihlavě č.j. 12 Nc 4009/2010-67 ze dne 12.04.2011 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresního soudu v Jihlavě ze dne 26.10.2011 č.j. 2 EXE 6977/2011-11 ve prospěch

oprávněného: Českomoravská stavební spořitelna, a.s.
sídlem Vinohradská 3218/169, Praha 10, 100 00, IČO: 49241397
práv.zast. Mgr. Peter Olejář, advokát, Vinohrady 794/45, Brno-střed, 639 00
proti

povinnému: Jaroslav Kubík
bytem Ústí 79, Ústí, 588 42, dat.nar. 24.09.1950
jednající Jaroslav Novotný, Hliněná 1474, Chotěboř, 583 01, dat.nar. 04.07.1990
pro 465.382,90 Kč s přísl.,

n a ř i z u j e

NOVÝ ČAS DRAŽEBNÍHO JEDNÁNÍ

I.
Dražba nemovitostí uvedených v bodě II. tohoto usnesení se koná dne **18.03.2015 v 11.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu Praha 3, na adrese Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5 - Zličín.

II.
Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

Okres: CZ0632 Jihlava	Obec: 588075 Ústí
Kat.území: 774821 Ústí u Humpolce	List vlastnictví: 13
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	98	616	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ústí, č.p. 79, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98					
	132/63	464	zahrada		zemědělský půdní fond

Předmětem dražby je rodinný dům s příslušenstvím, nachází se v k. ú. Ústí u Humpolce, obec Ústí, okres Jihlava. Rodinný dům je přízemní, nepodsklepený, samostatně stojící s patrovou přístavbou. Původní část rodinného domu má obytné přízemí, kde se nachází jednotka o dispozici 2+1. V koupelně je vana, WC je zvlášť. Přístavba má 2 podlaží, v 2. NP je také jednotka o dispozici 2+1, v přízemí je dílna, kotelna, sklady a sklep. V koupelně je sprchový kout, WC je zvlášť. Vnitřní prostory jsou po částečné rekonstrukci a renovacích, jsou v dobrém udržovaném stavu. Pozemek parc. č. St. 98 je zčásti zastavěnou plochou pod domem. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 132/63 a tvoří s ním jeden funkční celek využívaný jako zahrada.

III.
Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává **1.670.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 28.07.2014.

IV.
Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **1.113.400,- Kč**

V.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení zůstává v částce **250.000,- Kč** podle dražební vyhlášky ze dne 28.07.2014. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, číslo účtu 236706237/0300, v.s. 1507711.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Odůvodnění

Ve věci povinného bylo před samotným dražebním rokem zahájeno insolvenční řízení pod sp. zn. KSBR 32 INS 23697/2014. Insolvenční řízení bylo již skončeno. Je tedy nutné stanovit nový čas dražebního jednání. Toto usnesení navazuje na dražební vyhlášku ze dne 28.07.2014.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 29.01.2015

Úřední otisk razítka

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Lucie Skalová
pověřená soudním exekutorem

Doručuje se:

- oprávněnému do vlastních rukou
- povinnému do vlastních rukou
- manželu povinného (pokud nemovitost náleží do SJM) do vlastních rukou
- osobám s předkupním právem do vlastních rukou
- osobám s věcným právem do vlastních rukou
- osobám s nájemním právem do vlastních rukou
- osobám, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly do vlastních rukou
- finančnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu v jehož obvodu je nemovitost a v jehož obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti, pojistné na úrazové pojištění a pojistné na veřejné zdravotní pojištění
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost

ZWIEFELHOFFO DNE 2.2.2015

